

Modellannahmen

1 Auswahl wesentlicher Annahmen für die Prognose des laufenden Ertrags (Basisszenario)

	EUR	10 -Jahres-Ø
GESAMT Holzumsatz nach variablen Kosten		
Holzpreis	EUR/Efm	47
Erntekosten	EUR/Efm	-18
Holzumsatz Stockverkauf	EUR/Efm	29
Nutzungssatz	Efm/ha	8
Fläche	ha	107
GESAMT variabler Anteil	EUR	25.046
Fixkosten	EUR	-7.589
Forstliche Betreuung (inkl. Buchführung, Holzauszeichnung, etc.)	EUR	-3.585
Beiträge Berufsgenossenschaft	EUR	-359
Beträge Wasser u. Bodenverband	EUR	-956
Haftpflichtversicherung	EUR	-418
Waldbrandversicherung	EUR	-359
Steuer-, Wirtschafts-, Rechtsberatung	EUR	-1.195
Forsteinrichtung	EUR	-359
Total Verjüngung	EUR	-3.489
Anderes	EUR	-717
Investitionsbedarf	EUR	-3.847
TOTAL laufender Ertrag aus Wald	EUR	13.610
Rendite auf Investition inkl. Distributionsgebühr	%	0,85%

Hinweis: Rechnung für Basisszenario vor Kosten für Anlegerverwaltung, Verwahrstelle und Econos Gewinnbeteiligung

Quelle: Forstexperten, Angebote von Dienstleistern, Testbetriebsnetz Forst

2 Referenzwerte für die Landwertsteigerung von Wald in Deutschland

Historische, jährliche Rendite durch Landwertsteigerung (Land- und Forstfläche Deutschland)

1992 - 2020	2,2%	Quelle: Statistisches Bundesamt: Land- und Forstwirtschaft, Fischerei, Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke (2020)
2011 - 2020	6,9%	


Jährliche Veränderung der Waldpreise in Hessen


1996 - 2019	3,7%	Quelle: Kaufpreissammlung HLGB
-------------	-------------	--------------------------------


Hinweis: Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator der zukünftigen Ergebnisse

3 Potentielle neue Ertragsquellen

Aufgrund der für das Klima und die Umwelt zentralen Bedeutung von naturnaher Waldwirtschaft sowie der Notwendigkeit von Investitionen, um den deutschen Wald auf den Klimawandel vorzubereiten, ist es möglich, dass zukünftig neue nachhaltige Ertragsquellen entstehen.

 **CO₂-Zertifikate** – Zukünftig könnten CO₂-Zertifikate auf einen Teil der CO₂-Bindung unseres Waldes ausgestellt werden

 **Ökopunkte** – Durch die Erstellung von Feuchtbiotopen sollen Ökopunkte generiert werden. Ziel ist es, innerhalb der nächsten 10 Jahre zusätzliche Einnahmen von bis zu 50.000 € zu erzielen

 **Waldprämien** – Es besteht die Möglichkeit, dass zukünftig Waldprämien von der Bundesregierung ausgeschüttet werden, wie es z.B. kürzlich als Teil des Corona-Konjunkturpakets „Wald & Holz“ der Fall war

Hinweis: Neue Ertragsquellen sind aktuell nicht in Prognose enthalten und können die Rendite zusätzlich steigern