

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

1.577.000 Stück nachrangige, tokenbasierte Anteile im Nennbetrag von je 1,00 Euro. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: Econos Wald Fleetmark GmbH mit Sitz in Grünwald, Bavariafilmplatz 7, Gebäude 49, 82031 Grünwald, www.econos.green. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 89 2152 975 15.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 07. Juli 2021

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger, tokenbasierter Schuldverschreibungen (die „Anteile“), die mit einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Für jeden ausgegebenen Anteil wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Rechte aus dem Anteil repräsentiert und der Blockchain-basiert ist. Die Anteile und die Ansprüche aus den Anteilen werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Die Anteile begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Für die Verwahrung der Token benötigen die Anleger ein sog. Wallet, welches mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist. Verfügt der Anleger nicht über ein Wallet, wird ihm kostenfrei ein kompatibles Wallet von der Emittentin zur Verfügung gestellt. Die Anteile können nach Ablauf einer Lock-Up Periode ab dem 01. Juli 2022 durch Abtretung jederzeit auf Dritte übertragen werden. Die Übertragung setzt zwingend die Übertragung der Token über die Blockchain voraus.

Ziele

Die Anteile ermöglichen es Anlegern, an den Erträgen aus der Bewirtschaftung eines Waldes in Deutschland bei Fleetmark (der „Wald“) zu partizipieren. Bei dem Wald handelt es sich um einen ca. 107 ha großen Kiefernforst (ca. 95%) in unterschiedlichen Altersklassen mit Eigenjagd. Der Wald befindet sich nahe Fleetmark im Altmarkkreis in Sachsen-Anhalt. Die Emittentin hat den Wald am 27. Mai 2021 schuldrechtlich gekauft. Der Kaufpreis für den Wald beträgt 1.391.000 Euro (inkl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, Makler- und Strukturierungsgebühren ca. 1.527.000 Euro). Die Emittentin ist noch nicht Eigentümerin des Waldes, weil zum Datum des Basisinformationsblatts noch nicht alle behördlichen Bescheinigungen für die Eigentumsübertragung auf die Emittentin vorliegen. Es ist geplant, den Kaufpreis für den Wald aus dem Emissionserlös der tokenbasierten Anteile zu bezahlen. Nicht ausgeschlossen ist, dass ein Teil des Kaufpreises auch aus Gesellschafterdarlehen sowie aus einem Bankdarlehen gezahlt wird, für das der Wald dann als erstrangige, grundpfandrechtliche Sicherheit dienen würde. Die Emittentin wird Einnahmen überwiegend aus der Bewirtschaftung des Waldes sowie ggf. aus einer Veräußerung des Waldes erzielen. Eine Veräußerung des Waldes ist frühestens nach ca. 10 Jahren Laufzeit der Anteile zum 30.06.2031 geplant.

Laufzeit und Rückzahlung der tokenbasierten Anteile

Die Laufzeit eines tokenbasierten Anteils beginnt mit seiner vollständigen Einzahlung und endet vorbehaltlich einer Verlängerung gemäß Satz 2 am 30. Juni 2031. Die Emittentin ist einseitig berechtigt, die Laufzeit zweimal um jeweils 12 Monate durch Bekanntmachung mit einer Frist von mindestens vier Wochen vor dem jeweiligen Ende der Laufzeit einseitig zu verlängern. Die Emittentin wird die tokenbasierten Anteile vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre am ersten Bankarbeitstag nach dem Ende der Laufzeit zum Rückzahlungsbetrag an die Anleger zurückzahlen, der wie folgt ermittelt wird: der Marktwert des Waldes sowie der Saldo auf dem Projektkonto werden bis zur Höhe des eingezahlten Nennbetrages der tokenbasierten Anteile vollständig und darüber hinaus in Höhe von 75 % an die Anleger anteilig im Verhältnis des eingezahlten Nennbetrages eines Anlegers zum ausstehenden Kapital aus tokenbasierten Anteile und Gesellschafterdarlehen verteilt (der „Rückzahlungsbetrag“). Der Rückzahlungsbetrag entspricht in jedem Fall mindestens dem Nennbetrag der tokenbasierten Anteile. „Marktwert“ ist entweder (a) der Kaufpreis für den Verkauf des Waldes abzüglich Kaufnebenkosten und der anlässlich des Verkaufs anfallenden Steuern auf den Veräußerungsgewinn oder (b) für den Fall, dass der Wald nicht verkauft wird, der Wert des Waldes gemäß eines Verkehrswertgutachtens eines unabhängigen Sachverständigen, welches zum Datum der Rückzahlung nicht älter als drei Monate sein darf.

Auszahlungen:

Die Anteile gewähren einen jährlichen Anspruch auf eine liquiditätsabhängige Verzinsung (die „Auszahlungen“). Sämtliche Erlöse aus der Bewirtschaftung des Waldes werden einem Projektkonto gutgeschrieben. Die Emittentin wird von den Erlösen auf dem Projektkonto die folgenden Aufwandspositionen abziehen: Kosten für die Bewirtschaftung des Waldes, Kosten im Zusammenhang mit der Bewertung des Waldes, Kosten für Steuer- und Rechtsberatung der Emittentin sowie ggf. Abschlussprüferkosten, Kosten für Steuerzahlungen und öffentliche Gebühren durch die Emittentin, Kosten im Zusammenhang mit der Strukturierung, Vermittlung und Verwaltung der Anteile, Zinsen für Kredite und an die Emittentin gewährte Gesellschafterdarlehen, die Kosten für Versicherungen sowie ein Betrag in Höhe von bis zu EUR 100.000 für die Zuführung zu einer Liquiditätsreserve, die nach ihrer Auflösung wieder dem Projektkonto zugeführt wird. Der Liquiditätsreserve kann auch ein Teil des Kapitals der Anleger zugeführt werden, der nicht für den Erwerb des Waldes benötigt wird. Ein nach Abzug der vorgenannten Aufwandspositionen auf dem Projektkonto verbleibender positiver Saldo wird vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre jährlich innerhalb von sechs Monaten nach dem Ende des abgelaufenen Geschäftsjahres in Höhe von 75 % an die Anleger anteilig im Verhältnis des eingezahlten Nennbetrages eines Anlegers zum ausstehenden Kapital aus tokenbasierten Anteile und Gesellschafterdarlehen ausgezahlt. Ein negativer Saldo auf dem Projektkonto wird vorgetragen.

Kündigung durch die Emittentin

Die Emittentin ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Anteile vorzeitig zu kündigen und vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre zum Nennbetrag an die Anleger zurückzuzahlen, wenn innerhalb von sechs Monaten nach Beginn der Angebotsfrist für die Anteile nicht mindestens 1/3 des Gesamtnennbetrages der Anteile platziert und bei der Emittentin eingezahlt wurde. Die Emittentin kann die tokenbasierten Anteile mit einer Frist von 14 Bankarbeitstagen jederzeit ganz oder teilweise kündigen und an die Anleger vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre zum Rückzahlungsbetrag zurückzahlen.

Rangstellung:

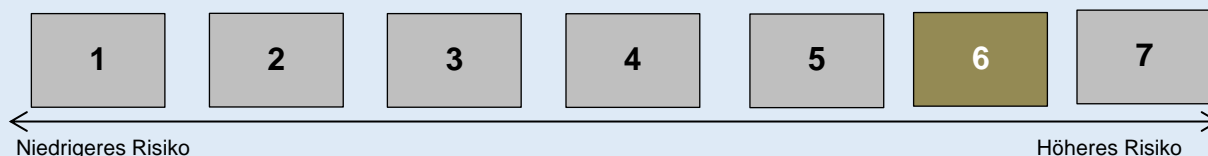
Die Anteile beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Anteilen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den Anteilen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel Vermögensaufbau verfolgen. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt zehn Jahre lang halten. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es besteht lediglich die Möglichkeit, das Produkt an einen Dritten zu veräußern. Es kann jedoch sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Anteile keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in einer fehlenden Wertentwicklung und Veräußerbarkeit des Waldes. Der Anleger hat keine Möglichkeit die finanzielle Lage der Emittentin einzuschätzen, da bisher keine veröffentlichten Geschäftszahlen vorliegen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Anteile nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

Performance-Szenarien

Anlage: EUR 10.000		ein Jahr	fünf Jahre	zehn Jahre (Empfohlene Haltedauer)
Szenarien				
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR -10.000	EUR -10.000	EUR -10.000
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,0 %	-100,0 %	-100,0 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR -931	EUR -413	EUR 192
	Jährliche Durchschnittsrendite	-9,3 %	-0,9 %	0,2 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR -725	EUR 516	EUR 2.110
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,2 %	1,0 %	2,0 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR -502	EUR 1.539	EUR 4.463
	Jährliche Durchschnittsrendite	-5,0 %	3,0 %	4,0 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten zehn Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 Euro anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die Szenarien wurden so ausgewählt, dass sich eine ausgewogene Darstellung der möglichen Ergebnisse der Anteile sowohl unter günstigen als auch unter ungünstigen Bedingungen ergibt. Basis der Darstellung sind von der Emittentin nach vernünftigem Ermessen erstellte angemessene und konservative beste Schätzwerte der künftigen Wertentwicklung; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Das Pessimistische, das Mittlere und das Optimistische Szenario gehen davon aus, dass auf die Anteile laufende Auszahlungen erfolgen und am Ende der Laufzeit mindestens zum Nennbetrag zurückgezahlt werden können. Die Höhe der laufenden

Auszahlungen und die Wertsteigerung des Waldes, die Auswirkungen auf den Rückzahlungsbetrag der Anteile hat, unterscheiden sich jedoch in den Szenarien. Dieses Produkt kann nicht ohne weiteres veräußert werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie erhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer veräußern. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig veräußern können oder dass Ihnen bei der Veräußerung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn die Econos Wald Fleetmark GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Entwicklung der Waldes ab. Sollte sich der Wald negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Anteile unterliegen keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield — RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 Euro anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen. Weitere Kosten können dem Anleger aus dem Erwerb und der Unterhaltung eines Wallets zur Verwaltung und Verwahrung der Token durch Wallet-Anbieter entstehen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage: 10.000 Euro			
Szenarien:	Wenn Sie nach einem Jahr verkaufen	Wenn Sie nach fünf Jahren verkaufen	Wenn Sie nach zehn Jahren verkaufen
Gesamtkosten	EUR 534	EUR 832	EUR 1.390
Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr	5,25 %	1,74 %	1,34 %

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Vertriebskosten	1,96 %	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten für den Vertrieb des Produkts. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	Emissionskosten	2,91 %	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten für direkt im Zusammenhang mit der Emission des Produkts zuzuordnenden Kosten. Angegeben sind Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
Laufende Kosten	Verwaltungskosten	0,13 % p.a.	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Zusätzliche Kosten (Carried Interests)	Gebühr laufender Ertrag	0,18 % p.a.	Auswirkung der Gebühr auf laufende Auszahlungen.
	Gebühr Landwertsteigerung	5,90 %	Auswirkung der Beteiligung an der Landwertsteigerung bei Verkauf (Carried Interests) auf Rückzahlungsbeträge.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: Zehn Jahre

Die Emittentin erwartet keine kurzfristige Wertsteigerung des Waldes. Beim Kauf des Waldes und der Emission entstehen Nebenkosten, die durch eine Wertsteigerung des Waldes ausgeglichen werden müssen, bevor eine positive Rendite zu erwarten ist. Höhere Renditen sind daher erst langfristig zu erwarten. Die Wertentwicklung des Waldes ist nicht genau vorherzusagen und variiert je nach Betrachtungszeitraum erheblich. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Die Laufzeit der Anteile ist unbestimmt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Anteile werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert noch kein liquider Zweitmarkt für die Anteile. Eine vorzeitige Veräußerung der Anteile ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Anteile oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an support@econos.green, auf der Internetseite unter www.econos.green oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Econos Wald Fleetmark GmbH, Bavariafilmplatz 7, Gebäude 49, 82031 Grünwald. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin (https://econos.green/invest/fleetmarkwald/unterlagen-fleetmarkwald/BIB_Wald_Fleetmark) zum kostenlosen Download bereit. Die Angebotsunterlagen (Bedingungen für das Waldinvestment, Verbraucherinformationen, Zeichnungsunterlagen) zu den Anteilen stehen auf der Internetseite der Emittentin (www.econos.green) zum kostenlosen Download bereit.