

# Fleetmark: Ziele, KPIs, Maßnahmen

Ziele	KPIs	Maßnahmen
1) Finanziell attraktives Investment für Anleger	Cash Rendite (% p.a.)	Holznutzung: Absenkung Bestockungsgrad auf 0,8 über 20 Jahre, um Raum für Mischbaumarten zu schaffen, danach Hiebsatz = Zuwachs Mikroeingriffe alle 1-2 Jahre, statt große Eingriffe alle 3-5 Jahre Ökopunkte: Durchführung geförderter Maßnahmen wie Feuchtbiotope, Waldrandgestaltung, Wildwiesen mit Streuobstbäumen, Mischwaldbegründung Vermarktung der Ökopunkte - Geldwert ungeklärt Ziel 50.000 EUR in den ersten 10 Jahren, aktuell nicht in Renditeprognosen eingeplant  Waldprämie beantragen Neue Geschäftsfelder: CO2 Zertifikate, Tierfriedhof,...
	Risiko minimieren	Indirekt über Nachhaltigkeitsmaßnahmen
2) Wald für Klimawandel bereit machen	Baumartenmischung (% nicht Hauptbaumart, % Laubbäume)	50% Verjüngung des Waldes nach 50 Jahren, davon 50:50 Naturverjüngung und Pflanzung neuer Baumarten  Ca. Hälfte der Pflanzungen mit Laubbaumarten, Rest Nadelholz; Möglicherweise geeignete Baumarten: Douglasie, Lärche, Roteiche, Buche, Traubeneiche, Pflaumeneiche Beschleunigte Durchforstung von Altbeständen, ab Jahr 5 Pflanzung in sich verjüngende Bestandesbereiche
	Strukturvielfalt (Strukturvielfaltsfaktor 0-1)	Einzelbaumnutzung  Naturverjüngung
	Unterwuchs Verjüngungsindex (Strukturvielfaltsindex für Unterwuchs)	Naturverjüngung
	Mikroklimavariabilität (Temperaturschwankungen in C)	Strukturvielfalt erhöhen
3) Biodiversität erhalten und erhöhen	Artenvielfalt (# Tier und Pflanzenarten)	Biotope, Strukturvielfalt  Anlage von zwei Wildwiesen mit Streuobstbäumen sowie Heckenpflanzen an den Randbereichen
	Totholz als Lebensraum (Fm Totholz / ha)	Ziel: 5% Totholz/ha; Markierung und Nicht-Nutzung von Spechtbäumen, Bäumen mit Horsten Nicht-Räumung von Kronen, Schnittresten gefällter Bäume Abgestorbene und umgefallene Bäume werden stehen-/lieengelassen
4) CO2 Bindung und andere Umweltleistungen erhöhen	CO2 Bindung (t/Jahr)	Mikrodurchforstungen alle 1-2 Jahre leicht, statt alle 5 Jahre Großeingriff  Aufbau von Biomasse in einer zweiten Bestandesschicht bei gleichzeitiger Maximierung der Zuwächse
	Kaskadennutzung (% Holzernte in entsprechender Nutzung)	Fokus auf Endnutzung mit langfristiger Bindung, z.B. Bau
	Luftqualität (KPI tbd)	Durch die Schaffung von vertikaler Struktur verbessert sich die Filterleistung des Waldes hinsichtlich Feinstaub.
	Wasserqualität (KPI tbd)	Durch die Schaffung eines Mischwaldes wird der Verdunstungsgrad gesenkt und mehr Wasser gelangt in den Boden. Die Filterleistung des Wurzelwerkes wird verbessert.
	Bodenqualität (KPI tbd)	Durch die Mischung der Baumarten verbessert sich die Laubstreu. Rohhumus wird abgebaut. Der Boden wird qualitativ aufgewertet
5) Soziale Nutzungsmöglichkeiten für lokale Bevölkerung und Forschungsprojekte	Forschungsprojekte (# Anzahl aktiver Forschungsprojekte)	aktiver Austausch mit Universitäten
	Nutzung durch Lokale Bevölkerung (KPI tbd)	tbd
	Einhaltung Generationenvertrag (Einschlag vs Zuwachs)	Nachhaltige Holzeinschlagsmaßnahmen