

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

950.000 Stück nachrangige, tokenbasierte Anteile im Nennbetrag von je 1,00 Euro. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: Econos SPV 4 GmbH mit Sitz in Grünwald, Bavariafilmplatz 7, Gebäude 49, 82031 Grünwald, www.econos.green. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 89 2152 975 15.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 23. November 2021

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger, tokenbasierter Schuldverschreibungen (die „Anteile“), die mit einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Für jeden ausgegebenen Anteil wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Rechte aus dem Anteil repräsentiert und der Blockchain-basiert ist. Die Anteile und die Ansprüche aus den Anteilen werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Die Anteile begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Für die Verwahrung der Token benötigen die Anleger ein sog. Wallet, welches mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist. Verfügt der Anleger nicht über ein Wallet, wird ihm kostenfrei ein kompatibles Wallet von der Emittentin zur Verfügung gestellt. Die Anteile können nach Ablauf einer Lock-Up Periode ab dem 13. Dezember 2022 durch Abtretung jederzeit auf Dritte übertragen werden. Die Übertragung setzt zwingend die Übertragung der Token über die Blockchain voraus.

Ziele

Die Emittentin wird ein Konzerndarlehen in Höhe von EUR 950.000,00 (das „Darlehen“) an die britische Boom Developments Ltd. geben, die das Darlehen nachfolgend als Darlehen an verschiedene britische Projektgesellschaften weiterreichen wird. Mit den Mitteln aus den weitergereichten Darlehen wird die Projektentwicklung von Photovoltaik- und Batteriespeicheranlagen an verschiedenen Standorten in Großbritannien (die „Projekte“) finanziert. Finanziert werden soll eine frühe Projektphase angefangen von der Prüfung der Machbarkeit der Projekte bis zum Erhalt der notwendigen Baugenehmigungen für die Photovoltaik- und Batteriespeicherprojekte. Bis voraussichtlich Januar 2024 sollen die Projektentwicklungen abgeschlossen sein, anschließend sollen die Projekte, die Projektgesellschaften oder die Emittentin verkauft werden.

Laufzeit:

Die Laufzeit der tokenbasierten Anteile beginnt am 15. Januar 2022 und endet mit Ablauf des 14. Januar 2024.

Verzinsung:

Die tokenbasierten Anteile wird während der Laufzeit bezogen auf ihren eingezahlten Nennbetrag mit 6,0 % p.a. verzinst. Die Zinsen sind vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre jährlich nachträglich innerhalb von 10 Bankarbeitstagen nach dem 31. Dezember eines Kalenderjahres zur Zahlung fällig. Die letzte Zinszahlung ist zusammen mit der Rückzahlung der tokenbasierten Anteile zur Zahlung fällig. Die Höhe der Zinszahlungen wird von der Emittentin berechnet. Die Zinsen werden nach der Zinsberechnungsmethode act/act ermittelt, bei der die Anzahl der Tage für die Zinsperiode und die Anzahl der Tage eines Jahres als echte (kalendermäßige) Tage zugrunde gelegt werden, so dass die Tage eines Jahres 365 beziehungsweise 366 (Schaltjahr) betragen.

Rückzahlung:

Die Emittentin wird die tokenbasierten Anteile vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre innerhalb von 10 Bankarbeitstagen nach dem Ende der Laufzeit zum Nennbetrag zzgl. aufgelaufener Zinsen an die Anleger zurückzahlen.

Exit Ereignis:

Die Laufzeit der tokenbasierten Anteile endet automatisch im Falle des Eintretens eines Exit-Ereignisses in Folge eines Share Deals, durch den mehr als 50 % der an der Emittentin gehaltenen Geschäftsanteile im Rahmen einer oder mehrerer zusammenhängender Transaktionen verkauft und übertragen werden (der „Share Deal“). Im Falle eines Share Deals beträgt der Rückzahlungsbetrag der tokenbasierten Anteile 2/3 des 1,5 Mio. Euro übersteigenden Kaufpreises aus dem Share Deal (der „Rückzahlungsbetrag“). Der Rückzahlungsbetrag ist vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre innerhalb von sieben Tagen nach der auflagenfreien und vollständigen Zahlung des Kaufpreises aus dem Share Deal zur Zahlung fällig. Der Anspruch auf den Rückzahlungsbetrag besteht für den Anleger anteilig im Verhältnis seines eingezahlten Kapitals zum Gesamtnennbetrag.

Kündigungsrecht der Anleger:

Die tokenbasierten Anteile können durch die Anleger nicht ordentlich vorzeitig gekündigt werden. Die Anleger sind berechtigt, die tokenbasierten Anteile ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen und vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre deren Rückzahlung zum Nennbetrag zzgl. aufgelaufener Zinsen zu verlangen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt. Ein wichtiger Grund liegt z.B. vor, wenn ein Insolvenzverfahren über das Vermögen der Emittentin eröffnet wird, die Emittentin in Liquidation tritt oder fällige Zahlungen nicht innerhalb von 30 Tagen nach dem betreffenden Fälligkeitstermin gezahlt werden.

Kündigungsrecht der Emittentin:

Die Emittentin kann die tokenbasierten Anteile mit einer Frist von mindestens sieben Bankarbeitstagen jederzeit ganz oder teilweise kündigen und an die Anleger vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre zum Nennbetrag zzgl. aufgelaufener Zinsen zurückzahlen.

Rangstellung:

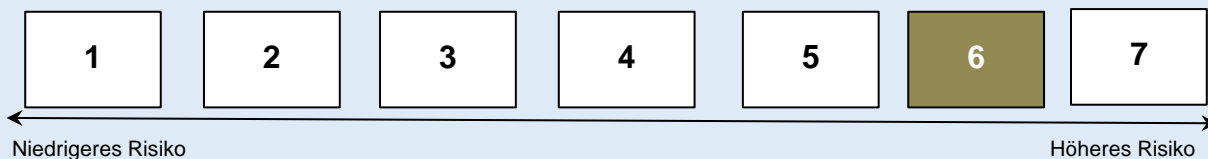
Die Anteile beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Anteilen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den Anteilen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an sich an Anleger, die der Emittentin Wagniskapital für ein spekulatives Investment zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt zwei Jahre lang halten. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es besteht lediglich die Möglichkeit, das Produkt an einen Dritten zu veräußern. Es kann jedoch sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Anteile keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in einer fehlenden Wertentwicklung und Veräußerbarkeit der Solar- und Batteriespeicherprojekte, die Voraussetzung für die Rückzahlung des Darlehens an die Emittentin sind. Projektentwicklungen sind naturgemäß zukunftsbezogen und von nicht vorhersehbaren Einflussgrößen abhängig, insbesondere dem Umfang und der Dauer des Genehmigungsprozesses für die Erteilung der Baugenehmigungen für die Anlagen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Anteile nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

Performance-Szenarien

Anlage: EUR 10.000		1 Jahr	2 Jahre (Empfohlene Haltedauer)
Szenarien			
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR -10.000	EUR -10.000
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %	-100 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 10.600	EUR 11.200
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,0 %	5,8 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 10.600	EUR 11.200
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,0 %	5,8 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 10.700	EUR 11.400
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,0 %	6,8 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten zwei Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 Euro anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die Szenarien wurden so ausgewählt, dass sich eine ausgewogene Darstellung der möglichen Ergebnisse der Anteile sowohl unter günstigen als auch unter ungünstigen Bedingungen ergibt. Basis der Darstellung sind von der Emittentin nach vernünftigem Ermessen erstellte angemessene und konservative beste Schätzwerte der künftigen Wertentwicklung; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Im pessimistischen, im mittleren und im optimistischen Szenario wird die Emittentin in der Lage sein, die vereinbarten Zinsen und die Rückzahlung der Anteile zu leisten, im optimistischen Szenario wurde zudem ein Verkauf der Anteile an der Emittentin

unterstellt. Dieses Produkt kann nicht ohne weiteres veräußert werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie erhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer veräußern. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig veräußern können oder dass Ihnen bei der Veräußerung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn die Econos SPV 4 GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Wertentwicklung und Veräußerbarkeit der Solar- und Batteriespeicherprojekte ab. Sollten sich die Projekte negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Anteile unterliegen keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield — RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei zwei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 Euro anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen. Weitere Kosten können dem Anleger aus dem Erwerb und der Unterhaltung eines Wallets zur Verwaltung und Verwahrung der Token durch Wallet-Anbieter entstehen. In diesem Basisinformationsblatt wurden keine Kosten ausgewiesen, weil sich die mit der Ausgabe der tokenbasierten Anteile verbundenen Emissionskosten, die vollständig von der Emittentin getragen werden, für den Anleger nicht renditemindernd auswirken.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage: 10.000 Euro		
Szenarien:	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 2 Jahren einlösen
Gesamtkosten	EUR 256	EUR 282
Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr	2,69 %	1,47 %

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	n.a.	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	Ausstiegskosten	n.a.	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktions-Kosten	n.a.	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	Sonstige laufende Kosten	n.a.	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	n.a.	Auswirkung der Erfolgsgebühr.
	Carried Interests	n.a.	Auswirkung von Carried Interests.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 2 Jahre

Die Laufzeit des Darlehens beträgt zwei Jahre. Die Emittentin geht davon aus, dass bis zu diesem Zeitpunkt die Entwicklung der Solar- und Batteriespeicherprojekte abgeschlossen ist und die Projekte oder alternativ die Geschäftsanteile der Emittentin veräußert wurden. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Die Laufzeit der Anteile beträgt mindestens zwei Jahre. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Anteile werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert noch kein liquider Zweitmarkt für die Anteile. Eine vorzeitige Veräußerung der Anteile ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Anteile oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an support@econos.green, auf der Internetseite unter <https://econos.green/contact/> oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Econos SPV 4 GmbH, Bavariafilmplatz 7, Gebäude 49, 82031 Grünwald. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite https://econos.green/unterlagen/solar/Econos_RenewablesUK_BIB.pdf zum kostenlosen Download bereit. Die Angebotsunterlagen (Bedingungen für das Investment, Verbraucherinformationen, Zeichnungsunterlagen) zu den Anteilen stehen auf der Internetseite <https://econos.green> zum kostenlosen Download bereit.